

## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekende, namens de Stichting Nieuwe Kerk Zierikzee, hierna te noemen: verhuurder, verklaart te hebben verhuurd aan de mede-ondergetekende:

(BTW-plichting/niet BTW-plichtig)\*

hierna te noemen: huurder, die verklaart te hebben gehuurd van verhuurder, de nader aangegeven ruimte(n) in de NIEUWE KERK te ZIERIKZEE ten behoeve van een te houden:

op

Voor een bedrag van:	Huur	€
	Gebruik orgel/vleugel	€
	Gebruik keuken (elektra)	€
	Verwarming	€
	Organisatorische kosten	€
	Totaal	€

Prijzen inclusief btw muv huurders zoals bedoeld in artikel 20

De verhuur betreft de volgende ruimten:

grote zaal, inclusief voorportaal en bordes  
 vergaderruimte  
 toiletten

Huurder gebruikt de ruimte(n) als/voor

- Vergaderruimte
- Congresruimte
- Tentoonstellingsruimte
- Theater
- Concert
- Opnamestudio
- Verstrekken spijzen en dranken tegen betaling

Op deze huurovereenkomst is het volgende van toepassing:

De huurder verplicht zich de volgende voorwaarden en aanwijzingen na te komen:

1. De huurder dient er op toe te zien dat er bij het evenement/concert in totaal maximaal 558 personen aanwezig zijn; dit aantal is bepaald door de Regionale Brandweer Zeeland na een brandveiligheidscontrole van de Nieuwe Kerk.
2. De huurder dient de geldende veiligheidsbepalingen strikt na te leven. Deze liggen ter inzage in de kerk en bij de verhuurfunctionaris.
3. De huurder dient de benodigde maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde. Bij nalatigheid is de huurder aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade, zowel aan het gehuurde, als andere eigendommen van verhuurder en/of derden.
4. Parkeren op het plein rondom de Nieuwe Kerk is uitsluitend toegestaan voor laden en lossen.
5. De huurder dient de door de verhuurder aan te wijzen personen belast met toezicht of onderhoud in het gehuurde toe te laten.
6. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan of verlies van muziekinstrumenten of andere apparatuur, kleding e.d. van huurders of bezoekers.
7. In alle ruimten van de Nieuwe Kerk geldt een algeheel rookverbod; de huurder dient hier strikt op toe te zien.
8. In de ruimten van het gebouw mogen zonder voorafgaande toestemming geen affiches c.q. reclameaanduidingen worden aangebracht; voorts is het de huurder slechts na onderling overleg toegestaan eigenhandig

**Secretariaat:** E. Plette, Gruttostraat 5, 4302 WD Zierikzee, tel. 0111-413695  
**Penningmeester:** A.P. Punt, Nassaulaan 8, 4301 MX Zierikzee, tel. 0111-416701  
**Verhuur:** D.P. Schiettekatte, Krammerstraat 8, 4301 VP Zierikzee, tel. 0111-413813

- interieuronderdelen te verplaatsen. Het is niet toegestaan aan de muren, vanaf de preekstoel, vanaf de orgelgalerij of elders vanaf een vaste plaats, objecten te bevestigen of op te hangen.
9. De orgelruimte en het liturgisch centrum mogen zonder toestemming niet worden betreden of gebruikt.
  10. Het gehuurde komt ter beschikking op de in de huurovereenkomst aangegeven datum en tijd en blijft ter beschikking tot de aangegeven einddatum en -tijd. Indien voor het inrichten, ontruimen e.d. vóór en na de huurperiode de gehuurde ruimten dagen of gedeelten van dagen beschikbaar moeten zijn, zal hiervoor een aanvullende vergoeding verschuldigd zijn van € 210,00 per dag. Voor het ontruimen van het gebouw na afloop van een voorstelling wordt op de aansluitende dag tot 12.00 uur kosteloos gelegenheid gegeven. Indien de aansluitende dag een zon- of feestdag is geldt deze regeling voor de eerstvolgende werkdag.
  11. Het gehuurde moet op de datum en het tijdstip van de huurbeëindiging geheel ontruimd en schoon worden opgeleverd ten genoegen van de verhuurder. De kosten welke door de verhuurder moeten worden gemaakt om het door huurder achtergelaten afval of goederen te verwijderen, komen voor rekening van de huurder.
  12. Indien gedurende een langere periode gebruik wordt gemaakt van het gehuurde voor opslag of dergelijke, zal de huurder zorgdragen dat andere huurders ongestoord gebruik kunnen maken van de ruimte.
  13. Indien de huurder binnen een termijn van 10 werkdagen vóór de afgesproken huurdatum te kennen geeft geen gebruik meer te willen maken van de besproken huurdatum en -locatie, wordt 50% van de afgesproken huursom in rekening gebracht als vergoeding voor omzetting door verhuurder.
  14. De huurprijzen worden jaarlijks door het bestuur vastgesteld. Hiervan kan, bij goedkeuring door het bestuur, worden afgeweken voor bijzondere activiteiten.
  15. In de huurprijs zijn, naast de huurkosten, eveneens inbegrepen de kosten voor verlichting, beheer en toezicht. De huurprijs wordt vastgesteld voor de duur van het evenement en de noodzakelijke aansluitende tijd voor inrichting en ontruiming (een gebruik per dag van 9.00 - 23.00 uur); deze tijden zijn niet van toepassing op verhuren waarvoor afwijkende bepalingen bij het aangaan van de huurovereenkomst zijn geregeld. Voor overschrijding van de gebruikstijden zal een bedrag van € 25,00 per uur in rekening worden gebracht.
  16. Voor de ingevolge de huurovereenkomst verschuldigde huurprijs ontvangt huurder na afloop van de huurperiode een factuur van de penningmeester.
  17. De huurder is aansprakelijk voor de afdracht van alle auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoedingen en vrijwaart de verhuurder voor elke vordering uit dien hoofde.
  18. De huurder verplicht zich één exemplaar van de huurovereenkomst per omgaande voor akkoord getekend terug te zenden aan de verhuurder.
  19. Bij voor publiek toegankelijke voorstellingen of andere activiteiten is het niet toegestaan alcoholische dranken te verkopen of te gebruiken, tenzij hiervoor een vrijstelling of vergunning van de drank- en horecawet kan worden overlegd van de gemeente Schouwen-Duiveland. Dit verbod geldt niet voor besloten bijeenkomsten.
  20. Indien en voor zover van toepassing gaat huurder ermee akkoord dat over de huurpenningen btw wordt berekend en verklaart huurder dat hij de btw voor 90% of meer in aftrek kan brengen als zogenaamde voorbelasting en tevens dat het boekjaar van huurder gelijk is aan het kalenderjaar (of anders.....)

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Zierikzee d.d.

Huurder,

verhuurder,

Stichting Nieuwe Kerk Zierikzee  
D.P. Schiettekatte

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is

**Secretariaat:** E. Plette, Gruttostraat 5, 4302 WD Zierikzee, tel. 0111-413695  
**Penningmeester:** A.P. Punt, Nassaulaan 8, 4301 MX Zierikzee, tel. 0111-416701  
**Verhuur:** D.P. Schiettekatte, Krammerstraat 8, 4301 VP Zierikzee, tel. 0111-413813