

Huurvoorwaarden voor het huren van de Nieuwe Kerk te Zierikzee

In de hierna volgende huurvoorwaarden wordt onder "huurder" verstaan de organisatie of persoon die de Nieuwe Kerk huurt voor het houden van een evenement.

Onder "verhuurder" wordt verstaan het bestuur van de Stichting Nieuwe Kerk Zierikzee die het gebouw aan huurder beschikbaar stelt voor het houden van een evenement.

De onderhavige huurvoorwaarden zijn van toepassing op, en maken integraal onderdeel uit van de "overeenkomst" tussen partijen, ongeacht de wijze waarop de overeenkomst wordt gesloten, ter zake van het huren van de Nieuwe Kerk te Zierikzee.

De huurder verplicht zich de volgende voorwaarden en aanwijzingen na te komen:

1. De huurder dient er op toe te zien dat er bij het evenement/concert in totaal niet meer dan maximaal 476 personen aanwezig zijn.
2. De huurder dient de geldende veiligheidsregels strikt na te leven. Deze veiligheidsregels zijn gepubliceerd op de website www.nieuwekerkzierikzee.nl onder tabblad "verhuur".
3. Bij een evenement waarbij 100 bezoekers of meer worden verwacht, is de inzet van 2 gekwalificeerde hulpverleners vereist. De inzet van de hulpverleners wordt door de verhuurder geregeld. De kosten van de inzet van hulpverleners en eventuele hulpmiddelen zijn voor rekening van de huurder.
4. De verhuurder kan bij wijze van uitzondering toestaan dat de huurder zelf voorziet in de inzet van gekwalificeerde hulpverleners. De huurder moet aantonen dat de door hem/haar in te zetten hulpverleners voldoende gekwalificeerd zijn, bijvoorbeeld door toezending aan de verhuurder van een scan van een geldig diploma. De inzet van hulpverleners door de huurder is ter beoordeling van de verhuurder.
5. De huurder is verantwoordelijk voor de goede gang van zaken tijdens een evenement en ook tijdens de activiteiten die plaatsvinden ten behoeve van een evenement. Huurder vrijwaart de verhuurder voor aanspraken van derden, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid door of namens verhuurder en/of door verhuurder ingezette vrijwilligers.
6. De huurder dient de benodigde maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde. Bij nalatigheid is de huurder aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade, zowel aan het gehuurde, als andere eigendommen van verhuurder en/of derden. De huurder verplicht zich door hem aangebrachte schade terstond te melden aan de verhuurder.
7. Het gebruik van een rookmachine in de Nieuwe Kerk is onder vooraf door de verhuurder te stellen voorwaarden toegestaan. De verhuurder stelt daarbij eisen aan het type rookmachine en aan de vloeistof die hierbij wordt gebruikt.

8. Bij een evenement mag door versterkte muziek maximaal een geluidsniveau van 100 dB geproduceerd worden.
9. Parkeren op het plein rondom de Nieuwe Kerk is uitsluitend toegestaan voor laden en lossen. De verhuurder heeft een beperkt aantal parkeervergunningen beschikbaar die in voorkomend geval aan de huurder in bruikleen kunnen worden verstrekt. De parkeervergunningen zijn uitsluitend bestemd voor medewerkers aan een evenement en moeten direct na afloop van een evenement aan de verhuurder worden terug gegeven. Wanneer de parkeervergunningen niet aan de verhuurder worden terug gegeven, dan wordt per kaart een boete van € 50 in rekening gebracht.
10. De huurder dient de door de verhuurder aan te wijzen personen belast met toezicht of onderhoud in het gehuurde toe te laten.
11. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan of verlies van muziekinstrumenten of andere apparatuur, kleding e.d. van huurders of bezoekers.
12. In alle ruimten van de Nieuwe Kerk geldt een algeheel rookverbod; de huurder dient strikt op toe te zien op de naleving van dit verbod.
13. In de ruimten van de Nieuwe Kerk mogen zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder geen affiches c.q. reclameaanduidingen worden aangebracht; voorts is het de huurder slechts na onderling overleg met de verhuurder toegestaan eigenhandig interieuronderdelen te verplaatsen. Het is niet toegestaan aan de muren, vanaf de preekstoel, vanaf de orgelgalerij of elders vanaf een vaste plaats, objecten te bevestigen of op te hangen.
14. De orgelruimte en het liturgisch centrum van de Nieuwe Kerk mogen door of namens de huurder zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder niet worden betreden of gebruikt.
15. De vleugel in de Nieuwe Kerk is gestemd op 442 Hertz. Indien op verzoek van de huurder de vleugel moet worden gestemd op een andere toonhoogte, wordt het tarief uit de tarievenlijst in rekening gebracht.
16. Het gehuurde komt ter beschikking op de in de huurovereenkomst aangegeven datum en tijd en blijft ter beschikking tot de aangegeven einddatum en -tijd. Indien voor het inrichten, ontruimen e.d. vóór en na de huurperiode de gehuurde ruimten dagen of gedeelten van dagen beschikbaar moeten zijn, zal hiervoor een aanvullende vergoeding verschuldigd zijn van € 225 per dag. Voor het ontruimen van het gehuurde na afloop van een voorstelling wordt op de aansluitende dag tot 12.00 uur kosteloos gelegenheid gegeven. Indien de aansluitende dag een zon- of feestdag is geldt deze regeling voor de eerstvolgende werkdag.
17. Het gehuurde moet op de datum en het tijdstip van de huurbeëindiging geheel ontruimd en schoon worden opgeleverd ten genoegen van de verhuurder. De kosten welke door de verhuurder moeten worden gemaakt om door huurder achtergelaten afval of goederen te verwijderen, komen voor rekening van de huurder.
18. Indien gedurende een langere periode gebruik wordt gemaakt van het gehuurde voor opslag of dergelijke, zal de huurder zorgdragen dat andere huurders ongestoord gebruik kunnen maken van de ruimte.

19. Indien de huurder binnen een termijn van 10 werkdagen vóór de afgesproken huurdatum te kennen geeft geen gebruik meer te willen maken van de besproken huurdatum en -locatie, wordt 50% van de afgesproken huursom in rekening gebracht als vergoeding voor omzetsderving door verhuurder.
20. De van toepassing zijnde huurprijzen en tarieven zijn gepubliceerd op de website www.nieuwekerkzierikzee.nl onder tabblad "verhuur". Voor bijzondere activiteiten kunnen afwijkende prijzen en tarieven worden overeengekomen.
21. In de huurprijs zijn, naast de huurkosten, eveneens inbegrepen de kosten voor (theater)verlichting, geluid, beheer en toezicht.
22. De huurprijs wordt vastgesteld voor de duur van het evenement en de noodzakelijke aansluitende tijd voor inrichting en ontruiming (een gebruik per dag van 9.00 - 23.00 uur). Deze tijden zijn niet van toepassing op verhuren waarvoor afwijkende bepalingen bij het aangaan van de huurovereenkomst zijn geregeld. Voor overschrijding van de gebruikstijden zal een bedrag van € 40 per uur in rekening worden gebracht.
23. Voor de ingevolge de huurovereenkomst verschuldigde huurprijs ontvangt huurder voorafgaand aan het evenement een offerte. Door het gebruik van de kerk op de afgesproken datum en tijd stemt de huurder in met de offerte, de huurvoorwaarden en -prijzen. Na afloop van de huurperiode ontvangt de huurder een factuur.
24. De huurder is aansprakelijk voor de afdracht van alle auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoedingen en vrijwaart de verhuurder voor elke vordering uit dien hoofde.
25. Bij voor publiek toegankelijke voorstellingen of andere activiteiten is het niet toegestaan alcoholische dranken te verkopen of te gebruiken, tenzij na voorafgaande goedkeuring door de verhuurder en hiervoor een vrijstelling of vergunning van de drank- en horecawet kan worden overlegd van de gemeente Schouwen-Duiveland. Dit verbod geldt niet voor besloten bijeenkomsten. In dit geval wordt naast de kosten voor het gebruik van servies en bestek, "kurkengeld" in rekening gebracht.
26. De huurder is ten aanzien van zijn activiteiten verantwoordelijk voor de handhaving van de bepalingen in de Algemene Verordening Gegevensbescherming. De huurder vrijwaart de verhuurder van elke aansprakelijkheid.
27. De huurder dient, indien het evenement dat noodzakelijk maakt, zelf zorg te dragen voor de hiervoor benodigde vergunning(en) van de gemeente.
28. De gevolgen van zowel de naleving als de niet-naleving door de huurder van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, komen voor rekening van de huurder.
29. Alle bedragen genoemd in deze huurvoorwaarden zijn inclusief BTW.

Vastgesteld door het bestuur van de Stichting Nieuwe Kerk Zierikzee
op 20 september 2024